

Belopp i SEK, låsdatum .	Utfall 2021	Budget 2022	Utfall 2022	Budget 2023
RÖRELSEINTÄKTER				
Nettoomsättning				
Rörelsens huvudintäkter				
3021, Årsavgifter bostäder	781 980	781 980	781 980	805 439
3056, Hyresintäkter p-plats	17 580	17 580	17 580	22 500
Summa Rörelsens huvudintäkter	799 560	799 560	799 560	827 939
Debiterade förbrukningskostnader				
3122, El, moms	0	0	2 113	5 000
Summa Debiterade förbrukningskostnader	0	0	2 113	5 000
Ersättningar och intäkter från hyresgäster				
3211, Tvättstugeavgifter	2 520	2 520	2 520	2 520
Summa Ersättningar och intäkter från hyresgäster	2 520	2 520	2 520	2 520
Summa Nettoomsättning	802 080	802 080	804 193	835 459
Övriga rörelseintäkter				
3740, Öres- och kronutjämning	-1	0	-1	0
Summa Övriga rörelseintäkter	-1	0	-1	0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	802 079	802 080	804 192	835 459
RÖRELSEKOSTNADER				
Driftkostnader				
Fastighetsskötsel och städ				
4140, Besiktningsskostnader	0	0	-11 538	0
4141, Ventilationskontroll OVK	-11 250	0	0	0
4146, Brandskydd	-23 000	-24 000	-13 010	0
4160, Trädgård och blommor	-5 019	-5 000	-1 850	-2 500
4161, Mark/gård/utemiljö Planteringar	2 005	2 000	0	0
4170, Snöskottning och sandupptagning	-11 500	-12 500	-8 456	-12 000
Summa Fastighetsskötsel och städ	-48 764	-39 500	-34 853	-14 500
Reparationer				
4300, Övriga rep./underhåll	-38 141	-50 000	-29 316	-50 000
Summa Reparationer	-38 141	-50 000	-29 316	-50 000
Planerat underhåll				
4301, Planerade underhåll	0	-200 000	0	0
4561, Gård/markytor	-83 493	0	0	0
Summa Planerat underhåll	-83 493	-200 000	0	0
Taxebundna kostnader				
4611, Fastighetsel	-23 072	-30 000	-29 770	-34 000
4623, Fjärrvärme	-222 883	-226 500	-219 946	-236 000
4630, Vatten	-42 483	-45 000	-43 373	-48 600
4640, Sophämtning	-18 661	-20 000	-30 177	-32 000
Summa Taxebundna kostnader	-307 099	-321 500	-323 266	-350 600
Övriga driftskostnader				
4710, Fastighetsförsäkringar	-49 853	-50 500	-52 373	-55 600
4760, Kabel-TV	-25 233	-26 000	-25 978	-28 000
Summa Övriga driftskostnader	-75 086	-76 500	-78 351	-83 600
Fastighetsskatt				
4800, Fastighetsskatt	-26 574	0	-24 836	0
4805, Beräknad fastighetsskatt	0	-27 000	0	-24 492
4806, Korr. fastighetsskatt	1 024	0	1 894	2 702
Summa Fastighetsskatt	-25 550	-27 000	-22 942	-21 790
Summa Driftkostnader	-578 132	-714 500	-488 728	-520 490

Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial				
5410, Förbrukningsinventarier	-468	-1 000	-196	-1 000
5460, Förbrukningsmaterial	-1 329	-2 000	-2 430	-1 000
Summa Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-1 797	-3 000	-2 626	-2 000
Tele och post				
6230, Datakommunikation	0	0	-1 599	0
6250, Postbefordran	-36	0	0	0
Summa Tele och post	-36	0	-1 599	0
Förvaltningskostnader				
6420, Revisionsarvoden	-4 000	-4 000	-4 000	-4 000
6470, Styr.möte/stämma/städdag	-389	0	-2 130	-2 000
6471, Trivselåtgärder	-750	-750	-1 200	0
6480, Arvode ekonomisk förvaltning	-25 904	-27 000	-26 448	-28 500
6482, Extradebitering förvaltn.	-628	-628	-309	-500
6490, Övr förvaltningskostnader	-1 666	-2 000	0	0
Summa Förvaltningskostnader	-33 337	-34 378	-34 087	-35 000
Övriga externa tjänster				
6560, Serv.avg branschorg.	0	-4 300	-4 230	-4 500
6570, Bankkostnader	-2 778	-3 000	-4 682	-5 000
Summa Övriga externa tjänster	-2 778	-7 300	-8 912	-9 500
Övriga externa kostnader				
6990, Övriga externa kostnader	-1 389	-2 000	-1 489	-2 000
Summa Övriga externa kostnader	-1 389	-2 000	-1 489	-2 000
Summa Övriga externa kostnader	-39 338	-46 678	-48 713	-48 500
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	184 610	40 902	266 751	266 469
Avskrivningar				
7821, Avskrivn byggnader	-4 536	-4 536	-4 536	-4 536
7822, Avskrivning fast. förbättr	-131 124	-131 124	-152 364	-131 124
Summa Avskrivningar	-135 660	-135 660	-156 900	-135 660
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-753 130	-896 838	-694 341	-704 650
RÖRELSERESULTAT	48 950	-94 758	109 851	130 809
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8410, Låneräntor	-69 594	-70 000	-91 148	-113 348
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 594	-70 000	-91 148	-113 348
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-20 644	-164 758	18 703	17 461
ÅRETS RESULTAT	-20 644	-164 758	18 703	17 461