

Belopp i SEK, låsdatum .	Utfall ack. 2023	Budget 2023	Utfall 2022	Budget 2024
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>				
<b>Nettoomsättning</b>				
<b>Rörelsens huvudintäkter</b>				
3021, Årsavgifter bostäder <i>Nabo: Belopp hämtat från faktureringsystemet</i>	825 566	805 439	781 980	926 000
3056, Hyresintäkter p-plats <i>Nabo: Belopp hämtat från faktureringsystemet</i>	23 060	22 500	17 580	26 000
<b>Summa Rörelsens huvudintäkter</b>	<b>848 626</b>	<b>827 939</b>	<b>799 560</b>	<b>952 000</b>
<b>Debiterade förbrukningskostnader</b>				
3122, El, moms <i>Nabo: Beräknat på perioden 2023-01-01 - 2023-09-30 uppräknat med 5.00%</i>	2 958	5 000	2 113	4 000
<b>Summa Debiterade förbrukningskostnader</b>	<b>2 958</b>	<b>5 000</b>	<b>2 113</b>	<b>4 000</b>
<b>Ersättningar och intäkter från hyresgäster</b>				
3211, Tvättstugeavgifter <i>Nabo: Belopp hämtat från faktureringsystemet</i>	2 520	2 520	2 520	3 000
<b>Summa Ersättningar och intäkter från hyresgäster</b>	<b>2 520</b>	<b>2 520</b>	<b>2 520</b>	<b>3 000</b>
<b>Summa Nettoomsättning</b>	<b>854 104</b>	<b>835 459</b>	<b>804 193</b>	<b>959 000</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>				
3740, Öres- och kronutjämning	-7	0	-1	0
3985, Erhållna statliga bidrag	0	0	0	0
3987, Elprisstöd	0	0	0	0
3990, Övriga intäkter	0	0	0	0
3999, Övriga rörelseintäkter	0	0	10 000	0
<b>Summa Övriga rörelseintäkter</b>	<b>-7</b>	<b>0</b>	<b>9 999</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>854 097</b>	<b>835 459</b>	<b>814 192</b>	<b>959 000</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>				
<b>Driftkostnader</b>				
<b>Fastighetsskötsel och städ</b>				
4121, Städning beställning	0	0	-1 088	0
4140, Besiktningkostnader <i>Nabo: Medelvärde de tre senaste åren, medelvärde baserades på 3 räkneskapsår; uppräknat med 5.00%</i>	0	0	-11 538	-4 000
4146, Brandskydd <i>Nabo: Beräknat på föregående års utfall, uppräknat med 5.00%</i>	-16 913	0	-13 010	-14 000
4160, Trädgård och blommor <i>Nabo: Medelvärde de tre senaste åren, medelvärde baserades på 3 räkneskapsår</i>	-10 659	-2 500	-1 850	-3 000
4170, Snöskottning och sandupptagning <i>Nabo: Beräknat på föregående års utfall, uppräknat med 5.00%</i>	-11 605	-12 000	-8 456	-12 000
<b>Summa Fastighetsskötsel och städ</b>	<b>-39 177</b>	<b>-14 500</b>	<b>-35 941</b>	<b>-33 000</b>
<b>Reparationer</b>				
4300, Reparationer <i>Nabo: Medelvärde de tre senaste åren, medelvärde baserades på 3 räkneskapsår</i>	-11 497	-50 000	-29 316	-32 000
4311, Bostäder	0	0	0	0
4331, Tvättstuga	-5 162	0	0	0
4336, Dörrar och lås/porttele	-6 085	0	0	0
4341, VA	0	0	0	0

4351, Tak	-5 500	0	0	0
4399, Temp. rep und eller projekt	0	0	0	0
<b>Summa Reparationer</b>	<b>-28 244</b>	<b>-50 000</b>	<b>-29 316</b>	<b>-32 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>				
4611, Fastighetsel	-22 841	-34 000	-29 770	-25 000
<i>Nabo: Beräknat på perioden 2023-01-01 - 2023-09-30 uppräknat med 5.00%</i>				
4623, Fjärrvärme	-234 325	-236 000	-219 946	-273 000
<i>Nabo: Beräknat på perioden 2023-01-01 - 2023-09-30 uppräknat med 28.70%</i>				
4630, Vatten	-42 920	-48 600	-43 373	-46 000
<i>Nabo: Beräknat på perioden 2023-01-01 - 2023-09-30 uppräknat med 5.00%</i>				
4640, Sophämtning	-25 810	-32 000	-30 177	-28 000
<i>Nabo: Beräknat på perioden 2023-01-01 - 2023-09-30 uppräknat med 5.00%</i>				
<b>Summa Taxebundna kostnader</b>	<b>-325 896</b>	<b>-350 600</b>	<b>-323 266</b>	<b>-372 000</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>				
4710, Fastighetsförsäkringar	-58 353	-55 600	-52 373	-61 000
<i>Nabo: Beräknat på perioden 2023-01-01 - 2023-09-30 uppräknat med 5.00%</i>				
4760, Kabel-TV	-28 650	-28 000	-25 978	-30 000
<i>Nabo: Beräknat på perioden 2023-01-01 - 2023-09-30 uppräknat med 5.00%</i>				
<b>Summa Övriga driftskostnader</b>	<b>-87 003</b>	<b>-83 600</b>	<b>-78 351</b>	<b>-91 000</b>
<b>Fastighetsskatt</b>				
4800, Fastighetsskatt	-25 816	0	-24 836	0
4805, Beräknad fastighetsskatt	0	-24 492	0	-31 000
<i>Nabo: Beräknat på perioden 2023-01-01 - 2023-09-30 uppräknat med 5.00%</i>				
4806, Korr. fastighetsskatt	0	2 702	1 894	0
<b>Summa Fastighetsskatt</b>	<b>-25 816</b>	<b>-21 790</b>	<b>-22 942</b>	<b>-31 000</b>
<b>Summa Driftkostnader</b>	<b>-506 136</b>	<b>-520 490</b>	<b>-489 816</b>	<b>-559 000</b>
<b>Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial</b>				
5410, Förbrukningsinventarier	-21 749	-1 000	-196	0
5460, Förbrukningsmaterial	0	-1 000	-2 430	-2 000
<i>Nabo: Medelvärde de tre senaste åren, medelvärde baserades på 3 räkneskapsår</i>				
<b>Summa Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial</b>	<b>-21 749</b>	<b>-2 000</b>	<b>-2 626</b>	<b>-2 000</b>
<b>Kontorsmateriel</b>				
6100, Kontorsmtrl trycksaker	0	0	-60	0
<b>Summa Kontorsmateriel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-60</b>	<b>0</b>
<b>Tele och post</b>				
6230, Datakommunikation	-793	0	-1 599	-1 000
<i>Nabo: Beräknat på perioden 2023-01-01 - 2023-09-30 uppräknat med 5.00%</i>				
6250, Postbefordran	-13	0	0	0
<b>Summa Tele och post</b>	<b>-806</b>	<b>0</b>	<b>-1 599</b>	<b>-1 000</b>
<b>Förvaltningskostnader</b>				
6420, Revisionsarvoden	-8 000	-4 000	-4 000	-4 000
<i>Nabo: Beräknat på föregående års utfall, uppräknat med 5.00%</i>				
6470, Styr.möte/stämma/städdag	-1 109	-2 000	-2 130	-1 000
<i>Nabo: Medelvärde de tre senaste åren, medelvärde baserades på 3 räkneskapsår</i>				
6471, Trivselåtgärder	-1 648	0	-1 200	-1 000
<i>Nabo: Medelvärde de tre senaste åren, medelvärde baserades på 3 räkneskapsår</i>				
6480, Arvode ekonomisk förvaltning	-27 940	-28 500	-26 448	-30 000
<i>Nabo: Beräknat på perioden 2023-01-01 - 2023-09-30 uppräknat med 5.00%</i>				
6482, Extradebitering förvaltn.	-3 108	-500	-309	-1 000
<i>Nabo: Medelvärde de tre senaste åren, medelvärde baserades på 3 räkneskapsår</i>				
6490, Övr förvaltningskostnader	0	0	0	-1 000
<i>Nabo: Medelvärde de tre senaste åren, medelvärde baserades på 3 räkneskapsår</i>				
<b>Summa Förvaltningskostnader</b>	<b>-41 805</b>	<b>-35 000</b>	<b>-34 087</b>	<b>-38 000</b>
<b>Övriga externa tjänster</b>				
6560, Serv.avg branschorg.	-4 290	-4 500	-4 230	-5 000

<i>Nabo: Beräknat på perioden 2023-01-01 - 2023-09-30 uppräknat med 5.00%</i>				
6570, Bankkostnader	-2 769	-5 000	-4 682	-3 000
<i>Nabo: Beräknat på perioden 2023-01-01 - 2023-09-30 uppräknat med 5.00%</i>				
<b>Summa Övriga externa tjänster</b>	<b>-7 059</b>	<b>-9 500</b>	<b>-8 912</b>	<b>-8 000</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>				
6950, Tillsynsavgifter Myndigheter	0	0	-5 080	0
6990, Övriga externa kostnader	-689	-2 000	-1 489	-1 000
<b>Summa Övriga externa kostnader</b>	<b>-689</b>	<b>-2 000</b>	<b>-6 569</b>	<b>-1 000</b>
<b>Summa Övriga externa kostnader</b>	<b>-72 108</b>	<b>-48 500</b>	<b>-53 853</b>	<b>-50 000</b>
<b>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>275 853</b>	<b>266 469</b>	<b>270 523</b>	<b>350 000</b>
<b>Avskrivningar</b>				
7821, Avskrivn byggnader	-4 536	-4 536	-4 536	-5 000
<i>Nabo: Beräknat på perioden 2023-01-01 - 2023-09-30 uppräknat med 0.00%</i>				
7822, Avskrivning fast. förbättr	-152 374	-131 124	-152 364	-153 000
<i>Nabo: Beräknat på perioden 2023-01-01 - 2023-09-30 uppräknat med 0.00%</i>				
7830, Avskrivn maskiner o inv	-14 463	0	0	-14 000
<i>Nabo: Beräknat på perioden 2023-01-01 - 2023-09-30 uppräknat med 0.00%</i>				
<b>Summa Avskrivningar</b>	<b>-171 373</b>	<b>-135 660</b>	<b>-156 900</b>	<b>-172 000</b>
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>-749 617</b>	<b>-704 650</b>	<b>-700 569</b>	<b>-781 000</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>104 480</b>	<b>130 809</b>	<b>113 623</b>	<b>178 000</b>
<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>				
8314, Skattefria ränteintäkter	22	0	0	0
8316, Ränta Räntekonto	2 890	0	321	0
<b>Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2 912</b>	<b>0</b>	<b>321</b>	<b>0</b>
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>				
8410, Låneräntor	-120 000	-113 348	-91 148	-141 778
<i>Nabo: Räntekostnaden är beräknad utifrån er lånereskontra, efter förfallodatum används en kalkylränta på 5%</i>				
<b>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-120 000</b>	<b>-113 348</b>	<b>-91 148</b>	<b>-141 778</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-12 608</b>	<b>17 461</b>	<b>22 796</b>	<b>36 222</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-12 608</b>	<b>17 461</b>	<b>22 796</b>	<b>36 222</b>