

Årsredovisning 2023

Brf Sämund

717600-2181



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Sämund

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-02-10. Stadgar registrerades 2017-07-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Brf Sämund	1929	Uppsala

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1944

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 434 kvm. Byggnadernas totalyta är 1504 kvm.

Styrelsens sammansättning

Carl Mattias Gösta Dahlberg	Ordförande
Elisabet Svensson Skoog	Styrelseledamot
Fredric Lundgren	Styrelseledamot
Kent Hallin	Styrelseledamot
Lars Samuelsson	Styrelseledamot
Anna Axelsson	Suppleant
Paul Leaf Needham	Suppleant

Valberedning

Tea Tavon

Elisabeth Almgren Samuelsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Olof Johannesson Revisor Ekonomiservice & Konsultation

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-03-19.

Extra föreningsstämma hölls 2023-08-27. Val av ny revisor (Olof Johannesson).

Extra föreningsstämma hölls 2023-09-17. Höjning av månadsavgift och garagehyra.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2032. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Laddstolpar i garagen och 1 stolpe på gården
- 2021** ● Sotning och ventilationskontroll, rensat golvbrunn i tvättstugan, grus på gården, justering av föreningens element
- 2020** ● Grundförstärkning av mur
- 2019** ● Målning av vindsfönster
- 2017** ● Fasad- och balkongrenovering. Målning fönster balkongdörrar, högtrycksspolning tak, ommålning plåt på tak
- 2016-2017** ● Renovering balkongdörrar
- 2010** ● Riktning och målning av fönster
- 2001** ● Grundförstärkning genom pålning
- 1992** ● Nya rörstammar, elledning och badrum
Renovering av fasad och tak, tätskikt runt källargrund samt målning av fönster och trapphus. Dränering utvändigt.
Ny undercentral och elcentral. Ny toalett i källaren.

Planerade underhåll

- 2025** ● Målning i trapphus
Radonmätning
- 2024-2025** ● Fönsterrenovering

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo i Uppsala
Snöröjning Skansholmen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Månadsavgifter och garagehyror höjdes med 15 procent från och med november 2023. Skälet till detta var allmänna kostnadsökningar som ägt rum under året.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 3% och 2023-11-01 med 14%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 21 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	804 193	802 080	802 080
Resultat efter fin. poster	-12 608	22 769	-20 644	-124 895
Soliditet (%)	-40	-37	-38	-36
Yttre fond	849 141	751 470	760 794	939 410
Taxeringsvärde	32 557 000	32 557 000	24 723 000	24 723 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	578	547	545	545
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,0	96,3	97,5	97,5
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 014	3 101	3 192	3 298
Skuldsättning per kvm	2 873	3 101	3 192	3 298
Sparande per kvm	106	125	138	184
Elkostnad per kvm totalyta, kr	15	21	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	156	153	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	29	30	-	-
Energikostnad per kvm	200	204	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,74	2,02	1,50	1,49
Räntekänslighet	5,22	5,67	5,85	6,05

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för el (totalt 2 958 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning om negativt resultat

Det negativa resultatet beror på ökningen av den allmänna kostnadsnivån för fjärrvärme, vatten, avfallshantering m.m. samt stigande låneräntor till följd av generellt höjda räntenivåer (några ytterligare lån har inte tagits under år 2023). En höjning av månadsavgifter och garagehyror med 15 procent genomfördes under år 2023 för att kompensera för de ökade kostnadsnivåerna.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	122 860	-	-	122 860
Fond, yttre underhåll	751 470	-	97 671	849 141
Balanserat resultat	-2 178 097	22 796	-97 671	-2 252 972
Årets resultat	22 796	-22 796	-12 608	-12 608
Eget kapital	-1 280 971	0	-12 608	-1 293 578

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 252 972
Årets resultat	-12 608
Totalt	-2 265 580

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	97 671
Balanseras i ny räkning	-2 363 251
	-2 265 580

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	854 104	804 193
Övriga rörelseintäkter	3	-7	9 999
Summa rörelseintäkter		854 097	814 192
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-506 136	-489 816
Övriga externa kostnader	8	-72 108	-53 853
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 373	-156 900
Summa rörelsekostnader		-749 617	-700 569
RÖRELSERESULTAT		104 480	113 623
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 912	321
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-120 000	-91 148
Summa finansiella poster		-117 088	-90 827
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-12 608	22 796
ÅRETS RESULTAT		-12 608	22 796

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	2 531 023	2 687 933
Maskiner och inventarier	11	159 912	128 750
Summa materiella anläggningstillgångar		2 690 935	2 816 683
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 692 935	2 818 683
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 271	0
Övriga fordringar	13	609	615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	67 896	47 875
Summa kortfristiga fordringar		84 776	48 490
Kassa och bank			
Kassa och bank		459 614	483 764
Summa kassa och bank		459 614	483 764
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		544 390	532 254
SUMMA TILLGÅNGAR		3 237 325	3 350 937

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		122 860	122 860
Fond för yttre underhåll		849 141	751 470
Summa bundet eget kapital		972 002	874 331
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 252 972	-2 178 097
Årets resultat		-12 608	22 796
Summa fritt eget kapital		-2 265 580	-2 155 301
SUMMA EGET KAPITAL		-1 293 578	-1 280 971
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	2 260 000	3 317 380
Summa långfristiga skulder		2 260 000	3 317 380
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 061 580	1 128 900
Leverantörsskulder		78 350	73 672
Skatteskulder		1 968	1 434
Övriga kortfristiga skulder		313	239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	128 692	110 283
Summa kortfristiga skulder		2 270 903	1 314 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 237 325	3 350 937

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	483 764	524 736
Resultat efter finansiella poster	-12 608	22 796
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	171 373	156 900
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	158 765	179 696
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-36 286	4 234
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	23 695	35 448
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	146 174	219 378
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-45 625	-128 750
Kassaflöde från investeringar	-45 625	-128 750
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-124 700	-131 600
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-124 700	-131 600
ÅRETS KASSAFLÖDE	-24 151	-40 972
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	459 614	483 764

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sämund har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 20 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	825 566	781 980
Hysesintäkter, p-platser	23 060	17 580
El	2 958	2 113
Övriga intäkter	2 520	2 520
Summa	854 104	804 193

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-7	-1
Övriga rörelseintäkter	0	10 000
Summa	-7	9 999

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	0	1 088
Besiktning och service	16 913	24 548
Trädgårdsarbete	10 659	1 850
Snöskottning	11 605	8 456
Summa	39 177	35 941

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	11 497	29 316
Tvättstuga	5 162	0
Dörrar och lås/porttele	6 085	0
Tak	5 500	0
Summa	28 244	29 316

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	22 841	29 770
Uppvärmning	234 325	219 946
Vatten	42 920	43 373
Sophämtning	25 810	30 177
Summa	325 896	323 266

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	58 353	52 373
Kabel-TV	28 650	25 978
Fastighetsskatt	25 816	22 942
Summa	112 819	101 293

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	21 749	2 626
Övriga förvaltningskostnader	14 419	20 779
Revisionsarvoden	8 000	4 000
Ekonomisk förvaltning	27 940	26 448
Summa	72 108	53 853

**NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	120 000	91 148
Summa	120 000	91 148

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 176 225	6 069 975
Årets inköp	0	106 250
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 176 225	6 176 225
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 488 292	-3 331 392
Årets avskrivning	-156 910	-156 900
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 645 202	-3 488 292
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 531 023	2 687 933
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 807</i>	<i>15 807</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 089 000	15 089 000
Taxeringsvärde mark	17 468 000	17 468 000
Summa	32 557 000	32 557 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	223 971	95 221
Inköp	45 625	128 750
Utgående anskaffningsvärde	269 596	223 971
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-95 221	-95 221
Avskrivningar	-14 463	0
Utgående avskrivning	-109 684	-95 221
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	159 912	128 750

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats SBC	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	609	615
Summa	609	615

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 641	9 313
Försäkringspremier	18 818	20 705
Kabel-TV	7 526	7 159
Vatten	4 655	3 713
Förvaltning	7 256	6 985
Summa	67 896	47 875

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2023-11-24	1,70 %		1 041 700
Stadshypotek	2024-12-01	0,96 %	1 020 180	1 070 180
Stadshypotek	2025-06-30	3,58 %	2 297 200	2 334 400
Stadshypotek	2024-12-01	4,96 %	1 004 200	
Summa			4 321 580	4 446 280
Varav kortfristig del			2 061 580	1 128 900

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 635 580 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	1 728	3 298
Uppvärmning	35 238	35 301
Utgiftsräntor	12 178	2 479
Förutbetalda avgifter/hyror	79 548	69 205
Summa	128 692	110 283

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 847 000	5 847 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

En fönsterrenovering förbereds och det kan komma att genomföras under år 2024 (eller under år 2025). En vattenläcka (fjärrvärme) upptäcktes i undercentralen i september 2023. Vattenfall tar på sig ansvaret för skadan och kostnader för sanering och återställning betalas av föreningens försäkringsbolag (Folksam genom Söderberg & Partners) och Vattenfall.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Carl Mattias Gösta Dahlberg
Ordförande

Elisabet Svensson Skoog
Styrelseledamot

Fredric Lundgren
Styrelseledamot

Kent Hallin
Styrelseledamot

Lars Samuelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ekonomiservice & Konsultation
Olof Johannesson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.03.2024 16:46

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 06.03.2024 15:30

DOCUMENT ID:

Bkz7CIU6T

ENVELOPE ID:

HkxZXRxUaT-Bkz7CIU6T

DOCUMENT NAME:

Brf Sämund, 717600-2181 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Mattias Gösta Dahlberg dahlberg.cmattiasg@telia.com	Signed Authenticated	06.03.2024 16:14 06.03.2024 16:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/03/22) IP: 94.234.116.55
2. Lars Göran Samuelsson elsamuel@hotmail.se	Signed Authenticated	06.03.2024 16:21 06.03.2024 16:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/09/11) IP: 83.255.118.144
3. KENT HALLIN kenthallin52@gmail.com	Signed Authenticated	06.03.2024 17:54 06.03.2024 17:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/10/23) IP: 95.193.35.227
4. Elisabet Svensson Skoog skoogslisa@gmail.com	Signed Authenticated	06.03.2024 20:08 06.03.2024 20:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/04/20) IP: 95.196.169.10
5. FREDRIC LUNDGREN fredric.lundgren@nasdaq.com	Signed Authenticated	07.03.2024 08:45 07.03.2024 08:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/28) IP: 45.92.73.131
6. OLOF JOHANNESSON brf@ekokons.se	Signed Authenticated	07.03.2024 16:46 07.03.2024 16:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/12/06) IP: 95.193.3.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sämund, org.nr. 717600-2181

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bostadsrättsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller bostadsrättsföreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag och ger därmed en rättvisande bild av bostadsrättsföreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bostadsrättsföreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2024-03-

Olof Johannesson

Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.03.2024 16:45

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 06.03.2024 15:30

DOCUMENT ID:

SyWzQRxU6a

ENVELOPE ID:


ry-bQCILaT-SyWzQRxU6a

DOCUMENT NAME:

738 Brf Sämund 2023 revber.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OLOF JOHANNESSON brf@ekokons.se	 Signed Authenticated	07.03.2024 16:45 07.03.2024 16:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/12/06) IP: 95.193.3.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed