



Beträffande energideklaration av Brf Sämund på Luthagen 46:5, Uppsala.

Byggnaden besiktigades den 14 december 2017 av Per Abenius. Från bostadsrättsföreningen deltog Kent Hallin. Byggnaden ligger centralt i Luthagen, men i ett relativt lugnt läge vad avser trafik. Fasaden är putsad i två gröna kulörer, spröjsade fönster och tegeltak samt 9 balkonger in mot gården. Tre våningar, källare och vind med två vindslägenheter. 12 lägenheter (egentligen 14, men ett par lägenheter har slagits ihop). Nybyggnadsår 1929. Uppvärmningen sker med fjärrvärme.

A_{temp} för byggnaderna har uppmätts till 1847 m².

Användningen av fjärrvärme var år 2016 252 600 kWh. Mätaren för fastighetsel var samma år 9397 kWh. Från den uppmätta elen har frändragits 2 940 kWh motsvarande el för den gemensamma tvättstugan samt 1 200 kWh för motorvärmare och utomhusbelysning. Fastighetselen blir då 5 257 kWh. På basis av debiterad kallvattenförbrukning av 1505 m³ antas 29 234 kWh fjärrvärme ha gått åt till varmvattenproduktion.

Byggnadernas identiteter har hämtats från Fastighetsregistret.

OVK är utförd. Radonsanering är gjord, och radonkontroll är därefter utförd.

Normalårskorrigerad värmebrukningen har gjorts mot klimatdata från Uppsala.

Hänsyn har tagits till normalisering enl BEN 1, BFS 2016:12

Energiprestanda är 146 kWh/m² vilket är högre än nybyggnadskravet, men inom intervallet för jämförbara byggnader.

Som energiförbättrande åtgärd föreslås solceller på en del av yttertaket, förbättring av isoleringen av vindslägenheterna samt tilläggsisolering av fasaden när fasadrenovering blir aktuell.

Se också bilagda "Generella energiförbättringsåtgärder"

Uppsala 2018-01-15

Per Abenius

Abenius Energi AB

Bilagor: Energideklaration
 Besiktningssrapport
 Generella energiförbättringsåtgärder