

Brf Sämund

Budgetrapport 2022

Organisationsnummer: 717600-2181

Nabo

Utskriftsdatum: 2022-03-24

Belopp i SEK, låsdatum .	Utfall 2020	Budget 2021	Utfall 2021	Budget 2022
RÖRELSEINTÄKTER				
Nettoomsättning				
Rörelsens huvudintäkter				
3021, Årsavgifter bostäder	781 980	782 000	781 980	781 980
3056, Hyresintäkter p-plats	17 580	18 000	17 580	17 580
Summa Rörelsens huvudintäkter	799 560	800 000	799 560	799 560
Ersättningar och intäkter från hyresgäster				
3211, Tvättstugeavgifter	2 520	3 000	2 520	2 520
Summa Ersättningar och intäkter från hyresgäster	2 520	3 000	2 520	2 520
Summa Nettoomsättning	802 080	803 000	802 080	802 080
Övriga rörelseintäkter				
3740, Öres- och kronutjämning	0	0	-1	0
Summa Övriga rörelseintäkter	0	0	-1	0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	802 080	803 000	802 079	802 080
RÖRELSEKOSTNADER				
Driftkostnader				
Fastighetsskötsel och städ				
4141, Ventilationskontroll OVK	0	0	-11 250	0
4146, Brandskydd	0	0	-23 000	-24 000
4160, Trädgård och blommor	-2 526	-3 000	-5 019	-5 000
4161, Mark/gård/utemiljö Planteringar	0	0	2 005	2 000
4170, Snöskottning och sandupptagning	-2 650	-13 000	-11 500	-12 500
4190, Övriga köpta tjänster	-4 736	-5 000	0	0
Summa Fastighetsskötsel och städ	-9 912	-21 000	-48 764	-39 500
Reparationer				
4300, Övriga rep./underhåll	-26 883	-105 000	-38 141	-50 000
4351, Tak	-1 875	0	0	0
Summa Reparationer	-28 758	-105 000	-38 141	-50 000
Planerat underhåll				
4301, Planerade underhåll	-252 785	-70 000	0	-200 000
4561, Gård/markytor	0	0	-83 493	0
Summa Planerat underhåll	-252 785	-70 000	-83 493	-200 000
Taxebundna kostnader				
4611, Fastighetsel	-20 263	-21 000	-23 072	-30 000
4623, Fjärrvärme	-206 407	-212 000	-222 883	-226 500
4630, Vatten	-47 668	-49 000	-42 483	-45 000
4640, Sophämtning	-18 805	-20 000	-18 661	-20 000
Summa Taxebundna kostnader	-293 143	-302 000	-307 099	-321 500
Övriga driftskostnader				
4710, Fastighetsförsäkringar	-47 818	-49 000	-49 853	-50 500
4760, Kabel-TV	-24 901	-26 000	-25 233	-26 000
Summa Övriga driftskostnader	-72 719	-75 000	-75 086	-76 500
Fastighetsskatt				
4800, Fastighetsskatt	-23 236	0	-26 574	0
4805, Beräknad fastighetsskatt	0	-26 000	0	-27 000

Summa Fastighetsskatt	-23 236	-26 000	-26 574	-27 000
Summa Driftkostnader	-680 553	-599 000	-579 156	-714 500
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial				
5410, Förbrukningsinventarier	0	0	-468	-1 000
5460, Förbrukningsmaterial	-277	0	-1 329	-2 000
Summa Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-277	0	-1 797	-3 000
Tele och post				
6250, Postbefordran	0	0	-36	0
Summa Tele och post	0	0	-36	0
Förvaltningskostnader				
6420, Revisionsarvoden	0	-5 000	-4 000	-4 000
6470, Styr.möte/stämma/städdag	0	0	-389	0
6471, Trivselåtgärder	0	0	-750	-750
6480, Arvode ekonomisk förvaltning	-26 771	-28 000	-25 904	-27 000
6482, Extradebitering förvaltn.	-415	0	-628	-628
6490, Övr förvaltningskostnader	0	0	-1 666	-2 000
Summa Förvaltningskostnader	-27 186	-33 000	-33 337	-34 378
Övriga externa tjänster				
6560, Serv.avg branschorg.	-8 280	-8 000	0	-4 300
6570, Bankkostnader	-1 654	-2 000	-2 778	-3 000
Summa Övriga externa tjänster	-9 934	-10 000	-2 778	-7 300
Övriga externa kostnader				
6990, Övriga externa kostnader	-1 550	-2 000	-1 389	-2 000
Summa Övriga externa kostnader	-1 550	-2 000	-1 389	-2 000
Summa Övriga externa kostnader	-38 947	-45 000	-39 338	-46 678
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	82 580	159 000	183 586	40 902
Avskrivningar				
7821, Avskrivn byggnader	-4 536	-5 000	-4 536	-4 536
7822, Avskrivning fast. förbätr	-131 124	-131 000	-131 124	-131 124
Summa Avskrivningar	-135 660	-136 000	-135 660	-135 660
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-855 160	-780 000	-754 154	-896 838
RÖRELSERESULTAT	-53 080	23 000	47 926	-94 758
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8410, Låneräntor	-71 781	-72 000	-69 594	-70 000
8422, Dröjsmålsränta	-34	0	0	0
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 815	-72 000	-69 594	-70 000
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-124 895	-49 000	-21 668	-164 758
ÅRETS RESULTAT	-124 895	-49 000	-21 668	-164 758