

Brf Sämund	Underhållsplan	2021-11-15	Kursivt = lägenhetsinnehavaren betalar											
Byggnadsdel	Senast åtgärdat	Anm	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Senare (ej planerat)
1	Tak	1993, 2013, 2020	2013: Kontroll; Dec 2020: Kontroll			X								1
2	Fotränna mm	1993, 2017	2017: Målad o rensad											2
3	Garagetak	2017	2017: Högtryckspolning											3
4	Hängrännor garagetak	2003, 2017	2017: Nya											4
5	Fasadputs	1993, 2013, 2017	2013: Spricklagning											5
6	Balkonger	1993, 2017	2017: nytt ytskikt, Dags för totlarenov ca 2027					X						6
7	Fönster, fönsterbleck	1993, 2010, 2017	2017: end karmar o bleck											7
8	Takkupor, takfönster	2019	2019: Fönsterkarmar o bågar målade											8
9	Entredörrar	2007, 2017	2017: Målade											9
10	Balkongdörrar	2017	2017: Isolering, nya droppnäsor - En dörr återstår	X										10
	Garantibesiktning fasadrenov.		(2020: "3 års" - ej gjord) 2022: "Garanti Slut" 17/10	X										
11	Väggar, räcken i trapphus	1993	2022: Väggar bättringsmålas	X										11
12	Tvättstuga o Torkrum ytskikt	1930, 2021	2021: Golvbrunn spolad 2023: Ytskikt i tvättstugan		X									12
13	Lägenhetsdörrar	1930	Byts				X							13
14	Låsbyten	1993, 2009					X							14
15	Målning källarutymmen	2001	2025: Väggar i källare målas				X							15
16	Tvättstugeutrustning	1950, 2009, 2014	2014: Ny tvättmaskin											16
17	Torkrum, utrustning	2014	2014: Avfuktare m. pump											17
18	Värmeväxlare	1993										X		18
19	Pumpar värme	2000, 2021	2021: Ny cirkulationspump									X		19
20	Radiatorer o rör/Termotater	1930, 2014, 2021	2014, 2021: Termotater bytta/kontrollerade											20
21	Styrutrustning	1993, 2013										X		21
22	VVC pump	1993												22
23	Tappvatten kv vv (gemensamma, 3 st)	1993	Väntar till börjar läcka. (Byte käglor)									X		23
24	Spillvattenrör	1993												24
25	Elsystem källare	1993												25
26	Elsystem lägenheter	1993												26
27	Kabel TV	1985 uppgr 2004												27
28	Teleledning	1930												28
29	Skadedjur	-2013	2013: "Rättstopp" diskuterades											29
30	Rensning avlopp, Stamspolning	2008,2014, 2019	2019: Stamspolning											30
31	Rengöring ventilation	2009, 2014,2021	2021: Åke Huss				X							31
32	Sotning och Brandskyddskontr.	2009, 2014, 2021	2021: Åke Huss			X								32
33	OVK-besiktning	2008, 2015, 2021							X					33
34	Radonmätning	2009, 2015-17		X				X						34
35	Energideklaration	2008, 2018												35
	Gårdsdel													
36	Soldäck	2007												36
37	Piskställning, gunga	ca 1990												37
38	Grindar	2010, 2017	2017: Målade											38
39	Mur	1993, 2013, 2017, 2021	2013: Spricklagning, 2017: + Puts, 2021 Pålning											39
40	Gräsytor	2004												40
41	Grusytor	1993, 2001, 2021	2021: Nytt grus (+hyvla framför garagen)											41
42	Plattytter	1993, 2001, 2021	2021: Planat ut närmast Tegnérgatan..											42

Kontroll av Brandlarm och Brandsläckare sker årligen

pågång
klart

Besiktning 2022 görs *i god tid!!!*

Golv, väggar o bänkar i tvättstugan

T.v. endast spec. problematiska*

Vart 5:e -7:e år (Relita)
Enl. ant. bör ske vart 4:e år
Sotn 3 år (U-a komm), Kontr 6 år (MSB)
Vart 6:e år(U-a komm)
Vart 10:e år (U-a komm, Rikard)

* 2019-03-01: Erteks offert, 244.000 kr exkl moms för åtgärdande av punkterna 18, 19, 20 termostat o 21. Beslut att avvakta tills muren klar. T.v. åtgärdas radiatorer som inte alls ger värme/ger för mycket värme.
2019-04-17: Kom överens med Åke Huss om att ta Sotning och Brandskyddskontroll samt Ventilationsrengöring (31 & 32) hösten 2020. Vid Sotning höst 2014 fanns inget att sota, därför rimligt vänta till 2020.
2019-11-13: Kom överens med Jonas Åkesson (ECS Teknik AB) om att skjuta på Garantibesiktningen till våren 2020. (Telefonkontakt febr, beställer besiktning mars-april)